

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art.6 comma 2 lettera a) [*manutenzione straordinaria ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici*] del D.P.R. n.380/2001 così come modificato dalla Legge n.73/2010, che in data avvierà l'esecuzione di lavori edilizi per la realizzazione delle seguenti opere:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva Agricola;
 Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

allega alla presente domanda la documentazione necessaria per l'individuazione delle opere da realizzare e la dimostrazione della loro ammissibilità, e comunica, ai fini delle rispettive responsabilità, i seguenti soggetti:

| | | |
|---|-------|---|
| _____ | _____ | <input checked="" type="checkbox"/> Progettista |
| con studio in _____ via/piazza _____ | _____ | <input type="checkbox"/> Direttore Lavori |
| iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____ | | |
| Timbro e firma per assenso: _____ | | Tel.: _____ |
| _____ | _____ | <input type="checkbox"/> Progettista |
| con studio in _____ via/piazza _____ | _____ | <input checked="" type="checkbox"/> Direttore Lavori |
| iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____ | | |
| Timbro e firma per assenso: _____ | | Tel.: _____ |
| _____ | _____ | <input checked="" type="checkbox"/> Impresa esecutrice |
| con sede in _____ via/piazza _____ | | |
| <input type="checkbox"/> il nominativo dell'impresa esecutrice dell'intervento ed il relativo D.U.R.C. sarà trasmesso prima o unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori. | | |

Il dichiarante si impegna a comunicare la data di ultimazione lavori ed a depositare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

....., lì

Il dichiarante:

DICHIARAZIONE DEL TECNICO

Il sottoscritto,
in qualità di tecnico abilitato alla redazione degli elaborati progettuali e della relazione tecnica di cui alla presente comunicazione di inizio lavori, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

- di aver esperito i necessari accertamenti preliminari alla progettazione delle opere;
 - che le opere non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici;
 - di non aver rapporti di dipendenza con le imprese esecutrici dei lavori, né con la committenza;
- ed inoltre

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente comunicazione di inizio lavori.

ASSEVERA

- che le opere di cui alla presente comunicazione rientrano nella fattispecie prevista dall'art.6 comma 2 del D.P.R. n.380/2001 così come modificato dalla Legge n.73/2010, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio del titolo abilitativo. Assevera il pieno rispetto di tutte le normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia, in particolare delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e di quelle relative all'efficienza energetica, cui per loro natura e caratteristiche dette opere devono soggiacere. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente comunicazione di inizio lavori, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella B;
- che le opere da realizzare sono riferite ad un immobile che insiste su area classificata dal vigente P.G.T.

- in zona:

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

 _____ del Piano delle Regole
- in zona:

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

 _____ del Documento di Piano
- non interessato da alcun piano attuativo vigente
- interno al Piano di _____ denominato _____
approvato con deliberazione C.C. n.

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

 del

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

 -

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

 -

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

 e convenzionato con atto
notaio _____ del

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

 -

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

 -

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

 rep. _____

SI IMPEGNA

a depositare al Comune di Casteggio la comunicazione di fine lavori, nonché la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale ovvero dichiarazione che le opere realizzate non hanno comportato modificazione del classamento.

....., lì

il tecnico abilitato asseverante (timbro e firma)

.....

| TABELLA B | | Allegati progettuali | | ad inizio lavori |
|--|--|-----------------------------|--------------------------|------------------|
| Gli allegati ai quali fa riferimento la presente comunicazione di inizio lavori sono i seguenti: | | allegati | non necessari | |
| Relazione tecnica asseverata | | <input type="checkbox"/> | | |
| Relazione tecnica illustrativa dell'intervento | | <input type="checkbox"/> | | |
| Relazione fotografica | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Documentazione comprovante il titolo di proprietà | | <input type="checkbox"/> | | |
| Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue: | | | <input type="checkbox"/> | |
| <i>tavola</i> | <i>contenuto</i> | | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| D.M. n.236/89 | Relazione tecnica superamento barriere architettoniche | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Dichiarazione di conformità e responsabilità | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Legge n.818/84 | Parere di conformità dei Vigili del Fuoco ex art. 2 DPR n.37/1998 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Art. 5 T.U.E. | Parere igienico sanitario della A.S.L. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Relazione sanitaria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Verifica rapporti aeroilluminati (R.A.I.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Dichiarazione del richiedente attestante il rispetto delle norme igienico-sanitarie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Dichiarazione del progettista attestante il rispetto della L. 46/90 (norme per la sicurezza degli impianti) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Estratto del Piano delle Regole (tav. PR1) del vigente P.G.T. con evidenziata l'area di intervento | <input type="checkbox"/> | | |
| | Estratto del Documento di Piano - Aree e ambiti di trasformazione (tav. DP1) del vigente P.G.T. con evidenziata l'area di intervento | <input type="checkbox"/> | | |
| | Estratto del Documento di Piano - Carta dei vicoli (tav. DP3) del vigente P.G.T. con evidenziata l'area di intervento | <input type="checkbox"/> | | |
| | Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T. relative alle destinazioni urbanistiche dell'area di intervento | <input type="checkbox"/> | | |
| | Estratto di mappa catastale con evidenziata l'area di intervento | <input type="checkbox"/> | | |
| | D.U.R.C. impresa esecutrice dei lavori | <input type="checkbox"/> | | |
| | Dichiarazione organico medio annuo e contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti | <input type="checkbox"/> | | |
| <i>(altro)</i> | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |