

**Comune di CASTEGGIO**

Provincia di Pavia

Ufficio Tecnico
Settore Edilizia Privata

Spazio riservato per il protocollo

Marca da
bollo da euro
14,62**DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE**

(ai sensi del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. del 06/06/2001 e della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.)

 per interventi di cui alla successiva tabella B

(articolo 10, D.P.R. n.380/2001)

 per interventi di cui alla successiva tabella C

(ai sensi dell'articolo 22, comma 7, D.P.R. n.380/2001)

Al Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di CasteggioIl sottoscritto _____ nato a _____ il ____-____-____
residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:

 proprio proprio e dei soggetti elencati nell'allegata tabella A della ditta _____ part. iva _____

con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

che rappresenta in qualità di _____

avente titolo alla presentazione della richiesta del Permesso di Costruire in quanto:

 proprietario esclusivo comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella A _____ (a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nell'allegata tabella A)**TABELLA A Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda di permesso di costruire**

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

residente a _____ via/piazza _____
Firma per assenso: _____ Proprietario
 Comproprietario

residente a _____ via/piazza _____
Firma per assenso: _____ Proprietario
 Comproprietario

residente a _____ via/piazza _____
Firma per assenso: _____ Proprietario
 Comproprietario
 _____dell'immobile sito in via/piazza _____ n. _____
individuato al mappale numero _____ foglio _____ sub _____ in zona: _____ del Piano delle Regole del vigente P.G.T. in zona: _____ del Documento di Piano del vigente P.G.T. non interessato da alcun piano attuativo vigente interno al Piano di _____ denominato _____approvato con deliberazione C.C. n. _____ del ____-____-____ e convenzionato con atto
notaio _____ del ____-____-____ rep. _____ non soggetto a vincoli soggetto ai seguenti vincoli : storico architettonico parte II decreto legislativo n.42/2004 paesistico ambientale parte III decreto legislativo n.42/2004 idrogeologico R.D. n.3267/1923

- zona di recupero articolo 27 legge n.457/1978
 fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale _____
 fascia rispetto: reticolo idrico acquedotto _____
 (altro) _____

CHIEDE

Il **Permesso di Costruire** per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati.

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle B e C, l'intervento consiste in sintesi in:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;
 Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

TABELLA B Interventi previsti dall'articolo 10 del D.P.R. n.380/2001

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione: | <input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi | <input type="checkbox"/> fuori terra |
| <input type="checkbox"/> disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione | <input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma | <input type="checkbox"/> interrati |
| <input type="checkbox"/> in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche | <input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria (_____) | |
| | <input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato | |
| | <input type="checkbox"/> torri e tralici per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione | |
| | <input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili | <input type="checkbox"/> prefabbricati
<input type="checkbox"/> in opera |
| | <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale | |
| | <input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo inedificato mediante: | <input type="checkbox"/> depositi di merci
<input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto |
| | <input type="checkbox"/> (altro) _____ | |
| <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con | <input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari | |
| | <input type="checkbox"/> modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime; | |
| <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica | | |

TABELLA C Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del D.P.R. n.380/2001

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> interventi non compresi nella tabella B | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria |
| | <input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo |
| | <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale |
| | <input type="checkbox"/> opere interne: _____ |
| | <input type="checkbox"/> recinzioni, muri di cinta, cancellate |
| | <input type="checkbox"/> (altro) _____ |
| | <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e: |
| | <input type="checkbox"/> con demolizione e ricostruzione fedele <input type="checkbox"/> senza demolizione e ricostruzione |

variante postuma a: permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____
 (articolo 22, comma 2) denuncia di inizio attività prot. _____

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, i lavori di cui alla presente richiesta di permesso di costruire: sono ancora da eseguire; sono in corso di esecuzione; sono già stati eseguiti.

- senza cambio di destinazione d'uso;
 con cambio di destinazione da _____

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001, in quanto:
 trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera) del D.P.R. n.380/2001;
 trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n.380/2001;
 oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto,
progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'immobile/area oggetto dell'intervento in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:

- il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune;
- richiede che il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del D.P.R. n.380/2001;
- è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del D.P.R. n.380/2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 4, lettera e), seconda parte, del D.P.R. n.380/2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'edificio oggetto d'intervento non è assoggettato al vincolo di cui al D.lgs 42/04 parte II - titolo I (beni culturali);
- l'edificio oggetto d'intervento è assoggettato al vincolo di cui al D.lgs 42/04 parte II - titolo I (beni culturali);
- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;
- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera e) e comma 4, del D.P.R. n.380/2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente richiesta di permesso di costruire

....., lì

Il progettista (timbro e firma)

