

**Comune di CASTEGGIO**

Provincia di Pavia

Ufficio Tecnico  
Settore Edilizia Privata

Spazio riservato per il protocollo

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'**

(ex articolo 19 della Legge 07.08.1990 n.241)

**per interventi di cui alla successiva tabella B**

(articolo 22, commi 1 e 2, D.P.R. n.380/2001; articolo 41 L.R. n.12/2005)

**Al Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Casteggio**Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. / fax \_\_\_\_\_ per conto:

 proprio proprio e dei soggetti elencati nell'allegata tabella A della ditta \_\_\_\_\_ part. iva \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

che rappresenta in qualità di \_\_\_\_\_

avente titolo alla presentazione della segnalazione certificata di inizio attività in quanto:

 proprietario esclusivo comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella A \_\_\_\_\_ (a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nell'allegata tabella A)**TABELLA A Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla segnalazione certificata di inizio attività**

La presente segnalazione certificata di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

\_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
Firma per assenso: \_\_\_\_\_  Proprietario  
 Comproprietario  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
Firma per assenso: \_\_\_\_\_  Proprietario  
 Comproprietario  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
Firma per assenso: \_\_\_\_\_  Proprietario  
 Comproprietario  
 \_\_\_\_\_

dell'immobile sito in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

individuato al mappale numero \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

 in zona: \_\_\_\_\_ del Piano delle Regole del vigente P.G.T. in zona: \_\_\_\_\_ del Documento di Piano del vigente P.G.T. non interessato da alcun piano attuativo vigente interno al Piano di \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_approvato con deliberazione C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ e convenzionato con atto  
notaio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_ non soggetto a vincoli soggetto ai seguenti vincoli : storico architettonico parte II decreto legislativo n.42/2004 paesistico ambientale parte III decreto legislativo n.42/2004 idrogeologico R.D. n.3267/1923 zona di recupero articolo 27 legge n.457/1978 fascia rispetto:  stradale  ferroviario  cimiteriale  \_\_\_\_\_ fascia rispetto:  reticolo idrico  acquedotto  \_\_\_\_\_ (altro) \_\_\_\_\_

### SEGNALA

ai sensi e per gli effetti dell'ex art.19 della Legge 07.08.1990 n.241:

di dare inizio alle opere, sul fabbricato/area di cui sopra,

**contestualmente alla data di presentazione all'ufficio protocollo comunale della presente S.C.I.A. con apposito modulo di inizio lavori**

**comunicando formalmente e per tempo, con apposito modulo, l'effettivo inizio lavori**

consistenti in:

con destinazione urbanistica:  Residenziale;  Direzionale;  Commerciale;  Turistico/ricettiva  Agricola;  
 Industriale;  Artigianale;  (altra) \_\_\_\_\_

e destinazione d'uso specifica: \_\_\_\_\_

#### TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del D.P.R. n.380/2001

- interventi da realizzare**
- manutenzione straordinaria che comporti modifica del numero delle unità immobiliari
  - restauro e risanamento conservativo
  - pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
  - opere interne: \_\_\_\_\_
  - recinzioni, muri di cinta, cancellate
  - (altro) \_\_\_\_\_
  - ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
    - con demolizione e ricostruzione fedele
    - senza demolizione e ricostruzione

- variante postuma a:** (articolo 22, comma 2)
- permesso di costruire numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
  - denuncia di inizio attività prot.
  - segnalaz. cert. inizio attività

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, i lavori di cui alla presente segnalazione certificata di inizio attività:  sono ancora da eseguire;  sono in corso di esecuzione;  sono già stati eseguiti.

- senza cambio di destinazione d'uso;  
 con cambio di destinazione da \_\_\_\_\_

L'intervento di cui alla presente segnalazione certificata di inizio attività è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001, in quanto:
  - trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera ..... del D.P.R. n.380/2001;
  - trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n.380/2001;
- oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente domanda la documentazione necessaria per l'individuazione delle opere da realizzare e la dimostrazione della loro ammissibilità, e comunica, ai fini delle rispettive responsabilità, i seguenti soggetti:

\_\_\_\_\_  Progettista  
con studio in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  Direttore Lavori  
iscritto all' \_\_\_\_\_ de... \_\_\_\_\_ della prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
Timbro e firma per assenso: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  Progettista  
con studio in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  Direttore Lavori  
iscritto all' \_\_\_\_\_ de... \_\_\_\_\_ della prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
Timbro e firma per assenso: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  Impresa  
con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ esecutrice  
 il nominativo dell'impresa esecutrice dell'intervento ed il relativo D.U.R.C. sarà trasmesso prima o unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori.

....., lì ..... Il segnalatore: .....

## ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto .....,  
progettista dell'intervento di cui alla presente segnalazione certificata di inizio attività, come individuato in  
precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria  
**responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato  
con D.P.R. n.445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

### ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare ai vigenti strumenti urbanistici, al regolamento edilizio vigente, nonché il  
rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla  
documentazione allegata alla presente segnalazione certificata di inizio attività, che ne costituisce parte integrante,  
individuata nell'elenco di cui alla tabella D;

### DICHIARA

La veridicità, l'esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente segnalazione certificata, ed  
inoltre

#### in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi  
dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del D.P.R. n.380/2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che  
fino al rilascio del predetto parere la presente segnalazione certificata di inizio attività è priva di effetti;

#### in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi  
dell'articolo 23, comma 3, del D.P.R. n.380/2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che  
fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente segnalazione certificata di inizio attività è priva di effetti;

#### in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente segnalazione certificata;
- richiede che il/la ..... sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per  
l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma ....., del D.P.R. n.380/2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la ....., di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la ....., come da domanda che si allega in copia,  
fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente segnalazione certificata non  
decorrono;

#### in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
  - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente segnalazione certificata di inizio attività.

....., lì .....

Il progettista (timbro e firma)

.....

