

# COMUNE DI CASTEGGIO

Provincia di Pavia

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE TETTI FABBRICATI COMUNALI, COSTRUZIONE E GESTIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI EX ART. 142 E SEGG. D.LGS N. 163/2006.

procedura: aperta ai sensi dell'art. 3, art. 53, comma 2, lett. C), del d.lgs. n. 163 del 2006 e legge 201/08 - criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 del d.lgs. n. 163/06

**Concessione in diritto di superficie tetti fabbricati comunali (padiglioni fieristici) per una superficie totale fino a mq 5.000 per realizzazione e gestione impianti fotovoltaici.**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI CASTEGGIO – PAVIA**

CIG 2947703975

Denominazione ufficiale: Comune di Casteggio	
Indirizzo postale: via Castello, 24	
Città: Casteggio – PV -	CAP: 27045                      Paese: Italia
<b>Punti di contatto:</b> Area tecnica - Settore LL.PP. All'attenzione dell'arch. Ennio Liberali	Telefono: 0383.80781
CIG 2947703975	
Posta elettronica: info@comune.casteggio.pv.it	Fax:0383.82472
Profilo del committente: Ente pubblico territoriale	
Ulteriori informazioni, il progetto preliminare e la documentazione a base di gara sono disponibili presso: ufficio tecnico comunale lavori pubblici	
Le offerte vanno inviate a:	Ufficio Protocollo

### 1.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Tipo di amministrazione aggiudicatrice	Principali settori di attività
<input type="checkbox"/> Ente pubblico territoriale – Comune	<input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice:

Concessione in diritto di superficie tetti fabbricati comunali per realizzazione impianti fotovoltaici.

### II. 1.2) Tipo di concessione e luogo di esecuzione: Concessione in diritto di superficie tetti fabbricati comunali (padiglioni fieristici) per una superficie totale fino a mq 5.000 per realizzazione e gestione impianti fotovoltaici tetti fabbricati comunali.

Concessione per progettazione definitiva-esecutiva - costruzione e gestione

Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Casteggio (PV) via Truffi, 5.

### II. 1.3) L'invito riguarda una concessione pubblica

<b>Titolo: Concessione progettazione, costruzione e gestione impianto fotovoltaici tetti</b>
<b>1) Breve descrizione: Concessione in diritto di superficie tetti comunali per progettazione, costruzione e gestione impianti fotovoltaici con finanziamento a carico del privato remunerato con contributo GSE per la durata di anni 25</b>
<b>2) CPV (vocabolario comune per gli appalti): come al punto II.1.5)</b>
<b>3) Entità totale dei lavori a base di gara in euro: 371.279,08, IVA e spese tecniche escluse</b>
a) di cui per lavori: euro 360.140,71 e euro 11.138,37 per oneri di sicurezza;
<b>4) Termine per l'ultimazione: giorni 90 dalla stipula del contratto o consegna lavori</b>

**II. 1.4) Breve descrizione dell'appalto:**

Artt. 142 e segg. D.Lgs n. 163/06. Concessione in diritto di superficie tetti fabbricati comunali per progettazione definitiva - esecutiva, costruzione chiavi in mano, finanziamento, manutenzione e assicurazione all risk per venticinque anni, impianti fotovoltaici, comprensivo di allacciamento Enel e sistemazione fabbricati (padiglioni fieristici), come previsto dal progetto preliminare predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale – approvato con delibera G.C. n. 89 del 28/06/2011. A titolo di corrispettivo la ditta concessionaria riscuoterà il contributo GSE e disporrà dell'energia prodotta per la durata di venticinque anni, mentre il Comune otterrà quale corrispettivo canone di concessione in diritto di superficie, l'esecuzione dei lavori previsti dal progetto preliminare. Termini contrattuali della concessione in diritto di superficie:

- 1) entro giorni 30 dalla data di scadenza della concessione ventiquennale la ditta concessionaria è obbligata a provvedere a propria cura e spese alla dismissione degli impianti fotovoltaici;
- 2) il Comune si riserva la facoltà: a) riscattare gli impianti fotovoltaici alla cifra di euro 10.000,00; b) rinnovare, a condizioni migliorative, il contratto di concessione in scadenza nel rispetto delle leggi vigenti alla scadenza della concessione ventiquennale.

Opzione a favore del Comune: riscatto degli impianti fotovoltaici dopo anni venti dalla stipula del contratto di concessione in diritto di superficie, la cifra di euro 20.000,00, senza oneri aggiuntivi a carico del Comune.

<b>II.1.5) CPV</b>		Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale		concessione costruzione e gestione impianti fotovoltaici su tetti fabbricati comunali fino a mq 5.000 complessivi	
Oggetti complementari			-
<b>11.1,6) Divisione in lotti: Le offerte vanno presentate obbligatoriamente per l'intera opera</b>	<b>No</b>		

**II.2) Quantitativo o entità della concessione**

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale: euro 371.279,08, IVA e spese tecniche escluse</b>	
-	a) lavori per impianto chiavi in mano: euro 360.140,71 oltre ad euro 11.138,37 per oneri sicurezza
-	b) spese tecniche progetto (progetto definitivo, esecutivo, coordinam. sicurezza fase prog. ed exec. e D.L.: a carico della ditta aggiudicatrice
-	c) spese ex art. 92 D.Lgs 162/2006 – euro 7.425,58 da adeguare in base all'offerta (pari al 2% dell'importo lavori di cui all'offerta)
-	d) altri costi: (IVA 20% su lavori): a carico della ditta aggiudicatrice
-	<b>importo totale dell'investimento: a carico della ditta aggiudicatrice</b>

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III. 1) Condizioni relative alla concessione**

### **1) Cauzioni e garanzie richieste**

- a) ai concorrenti: garanzia provvisoria di euro 7.425,58 (2% dell'importo dei lavori) ai sensi dell' art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, da adeguare in base all'importo lavori di cui all'offerta;
- b) all'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 113 del d.lgs. n. 163 del 2006;
- c) all'aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo dei lavori, e per responsabilità civile per danni a terzi importo di euro 3.000.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, assicurazione progettazione ex d.lgs. n. 163 del 2006.

Importi della garanzia provvisoria lettera a) e della cauzione definitiva lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001.

### **2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

a) finanziamento dell'investimento integralmente a carico dell'aggiudicatario; nessuna anticipazione Artt. 142 e segg. D.Lgs n. 163/06. Concessione in diritto di superficie tetti fabbricati comunali per progettazione definitiva - esecutiva, costruzione chiavi in mano, finanziamento, manutenzione e assicurazione all risk per venticinque anni, impianti fotovoltaici, comprensivo di allacciamento Enel e sistemazione fabbricati (padiglioni fieristici), come previsto nel progetto preliminare predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale – approvato con delibera G.C. n. 89 del 28/06/2011. A titolo di corrispettivo la ditta concessionaria riscuoterà il contributo GSE e disporrà dell'energia prodotta per la durata di venticinque anni, mentre il Comune otterrà quale corrispettivo canone di concessione in diritto di superficie, l'esecuzione dei lavori previsti dal progetto preliminare. Termini contrattuali della concessione in diritto di superficie:

- 3) entro giorni 30 dalla data di scadenza della concessione venticinquennale la ditta concessionaria è obbligata a provvedere a propria cura e spese alla dismissione degli impianti fotovoltaici;
- 4) il Comune si riserva la facoltà: a) riscattare gli impianti fotovoltaici alla cifra di euro 10.000,00; b) rinnovare, a condizioni migliorative, il contratto di concessione in scadenza nel rispetto delle leggi vigenti alla scadenza della concessione venticinquennale.

Opzione a favore del Comune: riscatto degli impianti fotovoltaici dopo anni venti dalla stipula del contratto di concessione in diritto di superficie, la cifra di euro 20.000,00, senza oneri aggiuntivi a carico del Comune.

- b) non si applica l'articolo 133, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006;
- c) contratto interamente a corpo. \_

### **3) Forma giuridica per partecipare alla gara:**

Tutte quelle ammesse dall'ordinamento giuridico ex D.Lgs. n. 163/06: singolo o associato (ATI).

#### **III. 1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

- a) L'Aggiudicatario, al momento della sottoscrizione del contratto (ad avvenuta approvazione definitiva del finanziamento dell'opera complessiva da parte della banca, e comunque non oltre la data del 30/10/2011), dovrà anticipare all'Ente Aggiudicante le spese tecniche, di cui all'art. 92 D.Lgs. 162/2006 euro 7.425,58 da adeguare in base all'offerta (pari al 2% dell'importo lavori di cui all'offerta).
- b) Il coordinamento della sicurezza a carico dell' Aggiudicatario;
- c) La nomina del collaudatore finale ed in corso d'opera sarà a carico della Stazione Appaltante, con oneri a carico dell'Aggiudicatario.

#### **III.2) Condizioni di partecipazione**

##### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

1. idoneità professionale ai sensi dell'articolo 39, commi 1 e 4, del d.lgs. n. 163 del 2006:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. e SOA OG1-classifica II o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- b) limitatamente all'operatore economico progettista: iscrizione ai relativi Ordini professionali;

2. assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006:

- a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
- b) pendenza procedimento per l'applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
- c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.c, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;
- d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
- e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
- g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara o per l'affidamento di subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- I) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- I) mancata ottemperanza agli obblighi derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
- m) sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'articolo 14, comma 1, del d.lgs. n. 81 del 2008;
- m-bis) attestazione SOA a cui non è stata applicata la sospensione o la decadenza per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci come risultanti dal Casellario informatico;
- m-ter) che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui alla precedente lettera b), pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;
- m-quater) assenza di forme di controllo di cui all'articolo 2359 codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento.

3. assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

4. **REQUISITI DI ORDINE PROFESSIONALE**

- a) operatore economico costruttore (impresa singola, raggruppamento o consorzio): attestazione SOA nella categoria prevalente OG 1 classifica II;

**SEZIONE IV: PROCEDURA APERTA**

<b>IV.1.1) Tipo di procedura: APERTA</b>			
<b>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa</b> ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:			
criteri qualitativi	ponderazione	criteri quantitativi	ponderazione

1. Condizioni progettuali:	60 su 100	caratteristiche prestazionali caratteristiche architettoniche	30 punti 30 punti
2. Condizioni economiche: - per lavori aggiuntivi a quelli previsti dal progetto preliminare	40 su 100	incremento miglorie	

#### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

Sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, e da 5

- a 19, d.lgs. n. 163 del 2006 e dell'articolo 95, commi 2 e 3 del d.P.R. n. 554 del 1999;
- a) operatore economico progettista (articolo 90, comma 1, lettere da d) ad h), d.lgs. n. 163 del 2006)
- con iscrizione albo professionale.

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: = =**

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il progetto preliminare e la documentazione complementare**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 31/08/2011.

**IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

**Giorno: 01/09/2011**

**Ore: 12:00**

**12IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano**

**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte: in seduta pubblica: il giorno 12/09/2011, ore 10:00.**

Luogo: come al **punto 1.1)**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

##### **VI.3) Informazioni complementari:**

a) gara indetta con determina **n. 323 del 05/07/2011** ex art. 53, comma 2 lett. C) d.lgs. n. 163 del 2006);

b.1) documentazione diversa dalle offerte, in apposita busta interna al plico contrassegnata dalla lettera «A»;

b.2) offerta tecnica mediante progetto definitivo esecutivo e relazioni esplicative sugli elementi di cui al **punto IV.2.1, numero 1**, in apposita busta interna al plico contrassegnata dalla lettera «B» (escluso computo metrico estimativo);

b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico contrassegnata dalla lettera «C» mediante: computo metrico estimativo (riferimento prezzario delle opere edili Regione Lombardia);

c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006); d)obbligo per l'operatore economico costruttore, nel caso non sia in possesso dei requisiti di progettazione, di avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o comunque di partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

e)obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare; la Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);

- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei di costruttori o di progettisti dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori o di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g) obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e per i consorzi stabili, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti previsti dagli artt.. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006;
- h) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;
- i) pagamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento on-line al portale <http://riscossione.avip.it> previa registrazione oppure sul c/c postale n. 73582561 intestato a "Aut. Contr. Pubbl." via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, indicando codice fiscale e il CIG ;
- l) prestazioni tecniche in fase di progetto (**punto II.2.1), lettera b)),** a cura e con oneri a carico dell'aggiudicatario; prestazioni tecniche in fase di esecuzione (**punto II.2.1), lettera c),** a carico dell'aggiudicatario;
- m) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Voghera;
- n) responsabile del procedimento: arch. Ennio Liberali.
- recapiti come al **punto I.I).**

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Entro 60 giorni al T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Lombardia, sezione di Milano, o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

##### **VI.4.2) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Responsabile del procedimento: arch. Ennio Liberali

Casteggio, lì 08/07/2011

**Per la Stazione Appaltante:  
IL Responsabile del Servizio Tecnico  
f.to arch. Ennio Liberali**