



Comune di Casteggio

PROVINCIA DI PAVIA
SETTORE SERVIZIO N° 3
Via Castello, 24 27045 - CASTEGGIO (PV)
CENTRALINO 0383/80781- FAX 0383.82472
P.IVA 00451040182
www.comune.casteggio.pv.it
PEC casteggio@pcert.it

Prot. n. 11136/16

Casteggio, lì 03/08/2016

AVVISO INTEGRALE ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE VOLTE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO PRESSO LARGO COLOMBO PER L'ALLESTIMENTO E LA GESTIONE DI UN LOCALE SOMMINISTRAZIONE CIBI BEVANDE

Finalità dell'avviso Col presente avviso Il Comune di Casteggio intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'individuazione di un soggetto a cui affidare la spazio pubblico presso Largo Colombo al fine di allestire e gestire un locale destinato alla somministrazione di cibi e bevande.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, in nessun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva di individuare i soggetti idonei, sulla base della completezza e dei contenuti della documentazione richiesta, ai quali sarà successivamente inviata la lettera d'invito a presentare la propria offerta comunque nel rispetto delle disposizioni contenute nella succitata normativa di riferimento.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente la concessione in caso di una sola offerta ritenuta idonea all'interesse pubblico da soddisfare.

1. DESTINATARI

Sono ammessi alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovano nelle situazioni previste dall'art. 80 del Decr. Legisl. vo n. 50/2016 e s.m.i., nonché coloro che si trovano nelle condizioni di cui alla Legge n. 231/2001 e s.m.i. e n. 286/1998 e s.m.i. e in eventuali altre norme di settore.

Alla data di presentazione della proposta, i richiedenti devono trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo sottoposte a procedure concorsuali né ad amministrazione controllata e non devono avere contenziosi e/o procedure pendenti nei confronti del Comune di Casteggio.

2. DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA

Le planimetrie e gli elaborati tecnici dello spazio pubblico denominato Largo Colombo sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Casteggio, via Castello, 24, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

3. CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

Gli spazi oggetto di concessione, di proprietà del Comune di Casteggio, sono ubicati in Largo Colombo e sono idonei allo svolgimento dell'attività di somministrazione cibi e bevande. Tutte le spese ed ogni onere relativo all'allestimento, funzionamento ed alla gestione del servizio, comprese le spese relative alle utenze (Luce, gas, acqua, tassa rifiuti), al personale, le spese per ordinaria manutenzione, le imposte e tasse, nonché le assicurazioni saranno a totale carico dello stesso locatario. **Il locatario previo allestimento dello spazio interno del dehor di recente costruzione** dovrà altresì acquisire a propria cura e spese tutte le necessarie autorizzazioni previste dalla legge per lo svolgimento dell'attività. Il servizio dovrà essere svolto da figure professionali qualificate in relazione alle caratteristiche ed ai bisogni dell'utenza ospitata, come previsto dalla normativa di settore.

4. CONDIZIONI

L'Amministrazione Comunale, si impegna ad assegnare i gli spazi di cui al presente avviso a favore del soggetto affidatario, per i primi 12 anni (contratto di affitto 6 anni + 6) a fronte delle seguenti obbligazioni:

- **il pagamento di un affitto mensile di € 200,00 da scorporare in tutto o in parte sotto forma di allestimento del locale ristoro idoneo allo svolgimento dell'attività come da Regolamento di igiene tipo regionale e norma Provinciale AST Pavia, a seguito di presentazione ed approvazione di progetto di allestimento e successiva rendicontazione delle spese di sostenute regolarmente quietanzate;**
- l'onere dei costi di gestione (utenze ecc.);
- la manutenzione ordinaria dell'immobile;

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria **manifestazione di interesse** mediante presentazione del modello **Allegato A**, compilato e consegnata a mano, tramite PEC (posta elettronica certificata) o tramite servizio postale o mediante agenzia di recapito al Comune di Casteggio — Via Castello, 24 — 27045, entro il termine perentorio del **24 AGOSTO 2016 ore 12:00**, pena la non ammissione alla procedura. All'istanza deve essere allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante della Ditta. In ogni caso per la verifica del termine di pervenimento farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo. Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per la prosecuzione della procedura e/o per la stipula del contratto. L'Amministrazione si riserva, infatti la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, il procedimento avviato con il presente avviso. Ferma restando la predetta facoltà, si procederà con la gara anche in presenza di una sola domanda di partecipazione ritenuta valida.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Zucchini – Responsabile settore servizio n° 3 comune di Casteggio - tel. 0383/80781 – mail responsabile.llpp@comune.casteggio.pv.it

7. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI (D. LGS. 30 giugno 2003, n. 196)

Il Comune di Casteggio informa che, i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo

procedimento e per le operazioni previste della legge e dal regolamento che lo disciplinano. Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è definito dall'art. 13 del Codice dei contratti pubblici e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti del TUEL. La ditta può esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa. Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata al sig. Marco Zucchini quale responsabile del trattamento — mail: ufficio.llpp@comune.casteggio.pv.it.

Casteggio, lì 03/08/2016

Il Responsabile Area Tecnica

F.to Marco Zucchini