

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER UTILIZZO DI SPAZI DISPONIBILI POSTI ALL'INTERNO DI IMMOBILE COMUNALE DESTINATI AD USO AMBULATORIO MEDICO

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 29/09/2020, si rende noto che l'Amministrazione Comunale di Casteggio intende affidare i locali siti in Piazza Martiri di Casteggio, Piano Terra, adibiti ad ambulatorio medico, composti da n. 1 ambulatorio, ingresso, sala d'attesa, servizio igienico (da condividere con ambulatori A.S.S.T. già locati), e più precisamente:

- Ambulatorio – mq 16,76
- Sala d'attesa – mq 14,78
- Servizio igienico in comune – mq 6,93

Caratteristiche:

I locali interni sono completamente divisi. L'immobile è dotato di un numero congruo di parcheggi pubblici.

Condizioni d'uso e requisiti:

- a) I locali di proprietà comunale saranno concessi prioritariamente a Medici di Medicina Generale afferenti il Distretto sanitario Oltrepò - comprensorio di Casteggio. Inoltre sarà data priorità ai medici che non dispongono di ambulatori nel Comune di Casteggio e, successivamente, a quelli che dispongono del minor numero totale di assistiti alla data di presentazione della domanda. Saranno presi in considerazione i medici professionisti, in possesso di idoneo titolo di studio e di regolare iscrizione al proprio albo professionale (se prevista), convenzionati per la medicina di base sul Distretto sanitario di Casteggio e titolari di P. IVA, in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. L'assegnatario dovrà farsi carico della presentazione delle istanze necessarie da richiedere a tutte le Autorità competenti al fine del rilascio delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento della propria attività in ambulatorio senza alcun onere a carico del Comune.
- b) I locali saranno concessi al medico che soddisferà i requisiti di cui al punto a) in modo che sia garantita una funzionale turnazione rispetto alle attività ambulatoriali già in essere nell'immobile. E' condizione essenziale che il medico assegnatario, raggiunga e mantenga nel tempo una compatibilità oraria del servizio prestato presso i locali, senza creare pregiudizio all'utenza o all'Amministrazione Comunale.
- c) E' vietata ogni variazione d'uso nonché la sublocazione dei locali a terzi.
- d) L'assegnazione dei locali avrà la durata di anni 4 (quattro), decorrenti dalla data di stipula del contratto.

e) Per l'utilizzo dei locali è previsto un rimborso all'Amministrazione comunale quantificato in € 500,00/anno (riscaldamento, energia elettrica ed acqua) indipendentemente dal numero di ore di utilizzo da parte del medico assegnatario. Restano a carico dell'assegnatario tutte le altre utenze, le spese esattoriali (tassa rifiuti) e le spese per le pulizie e la sanificazione dei locali, incluse tutte le spese necessarie allo svolgimento della propria attività, compreso lo smaltimento di eventuali rifiuti speciali.

g) Nella domanda da presentare all'Amministrazione Comunale il professionista dovrà dichiarare la propria disponibilità a sottoscrivere una convenzione, a sostenerne le relative spese e ad essere disponibile ad attuare una corretta compatibilità oraria con gli ambulatori esistenti.

h) A conclusione dell'intera procedura, l'assegnatario, che avrà accettato l'assegnazione, dovrà stipulare la convenzione con l'Amministrazione comunale nel termine perentorio di 30 (trenta) dalla comunicazione di assegnazione.

I Professionisti potranno comunicare il loro interesse, mediante presentazione del Modello Allegato A), dal quale risultino le comprovate competenze ed esperienze maturate.

La manifestazione di interesse dovrà chiaramente indicare l'accettazione di tutto quanto precisato nel presente avviso.

La manifestazione d'interesse va indirizzata al Sindaco del Comune di Casteggio e recapitata a mano: presso Ufficio Protocollo, a mezzo raccomandata: indirizzo via Castello n. 24 – 27045 Casteggio (PV) o tramite PEC: casteggio@pcert.it, entro le **ore 12.00** del giorno **15 ottobre 2020**, allegando un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

Il plico contenente la domanda, se spedita, dovrà contenere sull'esterno, il nominativo e l'indirizzo del partecipante con l'indicazione della seguente dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LOCAZIONE DI SPAZI DISPONIBILI POSTI ALL'INTERNO DI IMMOBILE COMUNALE IN CASTEGGIO DESTINATI AD USO AMBULATORIO MEDICO".

La manifestazione dovrà contenere i dati identificativi della persona fisica o giuridica interessata, nonché dichiarazione di espressa accettazione delle condizioni indicate nel presente avviso e di impegno alla riservatezza in ordine alle informazioni che saranno acquisite nel corso della relativa procedura.

Qualora dovessero pervenire manifestazioni d'interesse, in numero superiore agli ambulatori disponibili per la locazione il Comune procederà all'assegnazione dei locali, previa valutazione delle richieste, alla redazione di apposita graduatoria sulla base dei seguenti criteri ed elementi di valutazione:

1. medici di base, afferenti il Distretto sanitario Oltrepò – comprensorio di Casteggio;
2. medici che non dispongono di ambulatori nel Comune di Casteggio;
3. medici che dispongono del minor numero totale di assistiti alla data di presentazione della domanda;

4. medici che già dispongono di assistiti residenti nel Comune di Casteggio;

Eventuale sopralluogo dei locali potrà essere effettuato previo appuntamento telefonico con l'ufficio tecnico comunale durante gli orari di apertura al pubblico da chiedersi entro le ore 12.00 del 09 ottobre 2020.

Il Responsabile unico del procedimento è la Responsabile dell'Area Servizi alla Persona Dott. Roberto Marzolla.

Il presente avviso ha carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno considerate impegnative per l'Amministrazione comunale.

Il Comune di Casteggio informa che, i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste della legge e dal regolamento che lo disciplinano. Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è definito dall'art. 13 del Codice dei contratti pubblici e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti del TUEL. Il professionista può esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa. Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata alla mail: ufficio.commercio@comune.casteggio.pv.it
Titolare del trattamento è il Comune di Casteggio.

Casteggio, 01/10/2020

Il Responsabile del Servizio
Rf.to (Dott. Roberto Marzolla)