

ALLEGATO 1

BANDO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI PREVISTI DALLA D.G.R. 6465 del 10.04.2017 FINALIZZATI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE DI FAMIGLIE RESIDENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTEGGIO. SCADENZA 31/12/2019

1) FINALITA'

Con il presente bando il COMUNE DI CASTEGGIO, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 19/9/2017, intende fronteggiare l'emergenza abitativa a sostegno delle famiglie residenti sul territorio del Comune di Casteggio, attuando l'iniziativa prevista dalla DGR 6465 del 10.04.2017 "MISURA 2" volta a sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6 .

Preso atto che la delibera di Giunta Comunale n. 24 del 29/01/2019 ha disposto la proroga del Bando approvato nell'anno 2017 sino al 31/12/2019.

2) MISURA ATTIVABILE:

MISURA 2 dell'allegato 1 della DGR 6465/2017: sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Caratteristiche dei nuclei familiari beneficiari

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 2 devono possedere i seguenti requisiti:

- residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere in possesso di altro alloggio adeguato in Regione Lombardia, non essere titolari, né il dichiarante né gli altri componente del nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella regione Lombardia di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- essere in possesso di ISEE non superiore a € 15.000,00;
- essere in situazione di morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.
- non essere titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita;
- non essere titolari di Servizi Abitativi Pubblici;

La morosità incolpevole è determinata da una o più delle seguenti situazioni, che devono essere dimostrate con idonea documentazione:

- licenziamento,
- mobilità,
- cassa integrazione,
- mancato rinnovo contratti a termine,
- accordi aziendali/sindacali con riduzione orario di lavoro,
- cessazione attività professionale o d'impresa,
- malattia grave,
- infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare con conseguente riduzione del reddito;
- eventuale altra documentazione atta a dimostrare la situazione che ha determinato la morosità incolpevole.

Il possesso dei requisiti di cui sopra deve essere debitamente dimostrato attraverso idonea documentazione.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un "Accordo di Servizio" con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo. L'accordo di cui sopra verrà sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune di Casteggio, in cui le parti definiscono gli impegni reciproci.

Massimali di Contributo:

- Fino a € 1.500 ad alloggio/contratto.

- Fino a € 2.500 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Servizio.

In ogni caso il contributo concesso non può essere superiore alla morosità certificata dal proprietario dell'alloggio.

3) IMPEGNI DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il procedimento amministrativo del soggetto attuatore prevede che l'assistente sociale del piano di zona allegghi, se necessario (qualora il soggetto non risulta in carico ai servizi sociali comunali), una relazione professionale esaustiva in cui dettagli i motivi per la definizione dei contributi. L'Ente attuatore si impegna ad affiancare i nuclei familiari beneficiari della Misura descritta, anche attraverso l'assunzione di misure di accompagnamento idonee ad agevolare l'uscita dalle situazioni di disagio.

4) RISORSE

Le risorse disponibili del Comune di Casteggio ammontano ad euro 8.917,24 derivanti dalle risorse residue del Fondo Sostegno Affitto delle annualità precedenti giacenti in cassa e dal recupero di contributi regionali indebitamente percepiti dai beneficiari a seguito dei controlli effettuati. Le risorse devono essere utilizzate entro il 31 dicembre 2018;

5) CONTROLLI

Il Comune di Casteggio svolge controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario.

Qualora a seguito dei controlli, anche attraverso la Guardia di Finanza, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, si procederà alla revoca del beneficio, attivando le procedure di recupero e dandone comunicazione a Regione Lombardia.

6) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DEFINIZIONE DEL CONTRIBUTO

Le domande possono essere presentate dalla data di pubblicazione del presente bando e fino ad esaurimento dei fondi disponibili, e comunque entro e non oltre il 31/12/2019 come definito dalla delibera di Giunta Comunale n. 24 de 29/1/2019 e successiva determinazione n. 26 del 7/2/2019;

I nuclei familiari interessati a partecipare al presente bando sono invitati a ritirare la modulistica presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Casteggio oppure scaricarla direttamente dal sito del Comune di Casteggio (www.comune.casteggio.pv.it).

La domanda deve essere presentata in originale all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Casteggio – Via Castello n. 24- 27045 Casteggio - su apposito modulo, oppure a mezzo PEC all'indirizzo casteggio@pcert.it, allegando alla stessa la seguente documentazione:

- copia documento di identità del dichiarante;
- dichiarazione sostitutiva unica relativa al nucleo familiare (DSU) e attestazione I.S.E.E. in corso di validità e nella fattispecie valida per la finalità di cui trattasi (contributo);
- documentazione comprovante le cause della situazione di morosità incolpevole (licenziamento, mobilità, cassa integrazione, mancato rinnovo di contratti a termine, accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cessazione di attività professionale o di impresa, malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare), per la misura 2 dell'allegato 1 della citata DGR regionale;
- copia del contratto di locazione registrato o altra documentazione comprovante la disponibilità dell'alloggio;

Il presente Bando è a sportello, fino ad esaurimento dei fondi: farà fede per il riconoscimento del contributo la data di ricezione al protocollo comunale della domanda completa della documentazione richiesta.

A cadenza mensile il Comune procederà alla predisposizione dell'elenco dei beneficiari aventi diritto al contributo e alla definizione di ogni singolo contributo che non potrà superare l'importo del debito contratto e comunque nel rispetto del limite stabilito nell'art. 2 del presente bando.

7) INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003

I dati personali acquisiti con la domanda e relativi allegati indicati al precedente punto devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante.

I requisiti per l'accesso al contributo e per la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto:

- a) sono raccolti dai soggetti competenti e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dall'ordinamento;
- b) possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;

Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del d.lgs. n. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

Il Comune di Casteggio e la Regione Lombardia sono i titolari del trattamento dei dati.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI AL CITTADINO E ALLE IMPRESE
Dott. Roberto Marzolla

ALLEGATO 2

Ill.mo Sindaco
Comune di Casteggio
Via Castello n. 24
27045 Casteggio (PV)

Oggetto: RICHIESTA DI ACCESSO AI CONTRIBUTI DI CUI ALLA D.G.R. 6465/2017

Il sottoscritto/a (cognome e nome) _____

C.F. _____, residente in: _____

Via _____ n. _____

Telefono _____ Cell. _____

e-mail _____

CHIEDE

di poter beneficiare del contributo regionale di cui alla d.g.r. 6465/2017, per la seguente tipologia:

MISURA 2 - volta a sostenere le famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 c. 6;

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 Dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

di possedere tutti i requisiti previsti per la "MISURA 2" dal "BANDO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI PREVISTI DALLA D.G.R. 6465 del 10.04.2017 FINALIZZATI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE DI FAMIGLIE RESIDENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTEGGIO"

ALLEGA

Documenti obbligatori per tutte le misure:

- copia documento di identità del dichiarante;
- dichiarazione sostitutiva unica relativa al nucleo familiare (DSU) e attestazione I.S.E.E.;
- copia del contratto di locazione registrato o altra documentazione comprovante la disponibilità dell'alloggio;

E' altresì richiesta la seguente documentazione:

- documentazione comprovante le cause della situazione di morosità incolpevole (licenziamento, mobilità, cassa integrazione, mancato rinnovo di contratti a termine, accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cessazione di attività professionale o di impresa, malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare, ecc.);
- dichiarazione attestante la morosità del canone di locazione alla data della suddetta domanda;

Dichiara infine:

- di aver preso visione dei contenuti del Bando pubblico di cui trattasi e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati;
- Di autorizzare il Comune di Casteggio a liquidare l'eventuale contributo assegnato direttamente al proprietario dell'alloggio in locazione:

Sig.Nato a
ilResidente a Via
C.F.
recapito telefonico.....

Autorizza il Comune di Casteggio e la Regione Lombardia al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i.

Data, _____

IL DICHIARANTE

ALLEGATO 3

**ACCORDO DI SERVIZIO
D.G.R. 6465/2017**

TRA

L'Inquilino

sig. _____
Nato a _____ il _____
Cittadinanza: _____
Residente in _____
Codice fiscale n. _____
Telefono _____

Titolare del contratto di locazione sottoscritto in data _____
e registrato fiscalmente in data _____ per l'alloggio sito in Comune
di _____ (PV) in _____ n. _____,
estremi catastali identificativi _____

E

Il Proprietario

Sig. _____
Nato a _____ il _____
Cittadinanza: _____
Residente in _____
Codice fiscale n. _____
Telefono _____

RICHIAMATA

la Determinazione n. ___ del _____, ed in particolare il bando allegato,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. IMPEGNI DEL PROPRIETARIO

Il proprietario dell'alloggio Sig./Sig.ra _____ dichiara che dalla data del
_____ alla data del _____ l'inquilino sig.
_____ ha accumulato una morosità (documentabile con idonea documentazione
su eventuale richiesta degli uffici comunali) pari ad euro _____ (euro _____ per ogni
mensilità come da contratto).

Contestualmente con la presente il proprietario dichiara di rinunciare dalla data di sottoscrizione del patto e per 12 mesi consecutivi a non avviare procedura di sfratto e a non aumentare il canone di locazione.

2. IMPEGNI DELL'INQUILINO

L'inquilino/a sig./sig.ra _____

- si impegna ad attivare un percorso di politica attiva del lavoro presso il Centro per l'Impiego territorialmente competente o presso uno degli operatori accreditati all'albo regionale per i servizi al lavoro, nel caso in cui versi in uno stato di disoccupazione.

- si impegna a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo;

Le parti dichiarano:

- che l'erogazione del contributo a favore del proprietario è correlata al saldo dell'eventuale quota eccedente di morosità a carico dell'inquilino;

- di essere consapevoli che il Comune di Casteggio svolgerà controlli, a campione, per la verifica della veridicità delle informazioni avute dalle parti in causa;

- di essere stati informati che qualora, a seguito dei controlli, il contributo regionale risultasse indebitamente riconosciuto ovvero in caso di dichiarazioni mendaci rese dalle parti in causa, il Comune di Casteggio procederà alla revoca del beneficio, dandone comunicazione alla Regione Lombardia;

- di essere consapevoli che i contributi assegnati verranno quietanzati direttamente alla proprietà e non all'inquilino e che in caso di mancato rispetto degli impegni assunti da parte dell'inquilino e/o del proprietario il Accordo di servizio sarà considerato nullo, con decadenza di tutti i benefici ad esso collegati;

EFFETTI E DURATA

Gli impegni assunti con il presente Accordo di servizio sono vincolanti per i soggetti sottoscrittori.

La validità del presente Accordo di servizio permane sino alla conclusione degli impegni reciprocamente assunti.

L'inquilino/a Sig./Sig.ra _____ e il proprietario Sig. /Sig.ra _____, autorizzano il Comune di Casteggio e la Regione Lombardia al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i.;

Letto, firmato e sottoscritto,

Luogo..... li _____

Firma dell'Inquilino dell'alloggio _____

Firma del Proprietario dell'alloggio _____

Firma del Rappresentante del Comune di Casteggio _____