

**CAPITOLATO TECNICO PER
L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI
IGIENE AMBIENTALE E PICCOLA
MANUTENZIONE FABBRICATI**

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

Il servizio oggetto del presente appalto prevede lo svolgimento di servizi di supporto al settore igiene urbana (lo spazzamento, la pulizia in genere nelle strade ed aree pubbliche, ecc.) e l'esecuzione di piccola manutenzione ordinaria del territorio e degli immobili comunali in aree e secondo le modalità individuate negli allegati tecnici.

ART. 2 DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il servizio, oggetto del presente appalto, consta sinteticamente delle seguenti operazioni:

- 1) SVUOTAMENTO DEI CESTINI E RIMOZIONE DEI RIFIUTI (COMPRESO INGOMBRANTI, VETRI, ETC.) NEI PRESSI DEI CASSONETTI E DELLE CAMPANE;
- 2) SPAZZAMENTO MANUALE DEI MARCIAPIEDI ED AREE CITTADINE;
- 3) PULIZIA AREE VERDI E SVUOTAMENTO CESTINI;
- 4) SPAZZAMENTO E RACCOLTA DELLE FOGLIE
- 5) SPALAMENTO MANUALE NEVE E SPARGIMENTO SALE SUI MARCIAPIEDI
- 6) PULIZIA FOSSI E CIGLI STRADALI
- 7) LAVORI DI FACCHINAGGIO INTERNI
- 8) SERVIZI VARI DI PICCOLA MANUTENZIONE SUL TERRITORIO E SUGLI IMMOBILI

ART. 3 MODALITÀ DI INTERVENTO

La ditta affidataria svolgerà il suddetto servizio, nelle zone di competenza, durante cinque giorni settimanali dal lunedì al venerdì (vedi allegato tecnico). In caso di festività infrasettimanali la ditta dovrà intensificare gli interventi in modo da assicurare almeno lo svuotamento dei cestini.

Giornalmente, al termine delle operazioni, la ditta consegnerà al COMUNE DI CASTEGGIO, tramite operatore delegato la scheda della attività giornaliera ove verranno specificate le vie di intervento e le attività svolte.

ART. 4 OBBLIGHI DELL'IMPRESA

La ditta si impegna ad eseguire tutti i suddetti lavori secondo i criteri sopra descritti, con mezzi forniti dal COMUNE DI CASTEGGIO (con contratto di noleggio) per il corretto

assolvimento del servizio.

Per lo svolgimento delle attività in oggetto, il COMUNE DI CASTEGGIO metterà a disposizione dell'Appaltatore n. 2 mezzi per tutta la durata dell'affidamento.

I mezzi saranno forniti in comodato d'uso "oneroso" al corrispettivo forfettario di € 100,00 al mese per un importo massimo di € 1.200,00. Il COMUNE DI CASTEGGIO emetterà fattura mensile anticipata ed i pagamenti dovranno essere effettuati entro 30 giorni fine mese data fattura a mezzo di bonifico bancario.

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e carburante.

L'appaltatore dovrà dotarsi di tutte le attrezzature necessarie allo svolgimento delle attività.

I mezzi che il COMUNE DI CASTEGGIO metterà a disposizione non potranno essere utilizzati a fini diversi da quelli previsti dalla natura degli stessi.

L'appaltatore si assume la piena responsabilità derivante dall'uso improprio dei mezzi.

L'appaltatore si obbliga ad osservare, durante l'utilizzo dei mezzi, le norme previste dal codice della strada, assumendosi qualsiasi responsabilità derivante dalla mancata osservazione delle stesse e rispondendo personalmente di tutte le eventuali infrazioni alle leggi vigenti.

Alla scadenza del contratto, i mezzi dovranno essere riconsegnati nello stesso stato di conservazione in cui sono stati forniti, salvo il normale deperimento d'uso.

Il COMUNE DI CASTEGGIO, tramite i propri incaricati, potrà effettuare di volta in volta sopralluoghi per verificare lo stato dei lavori. Nel caso in cui il COMUNE DI CASTEGGIO riscontrasse delle inadempienze da parte della ditta e dovesse provvedere in proprio all'esecuzione delle operazioni oggetto del presente contratto, gli oneri di tali interventi saranno addebitati alla ditta stessa. Possono essere previsti anche sopralluoghi congiunti in contraddittorio con un rappresentante dell'appaltatore.

Nel caso poi di gravi inadempienze, il COMUNE DI CASTEGGIO si riserva la facoltà di sciogliere il contratto, tramite invio di lettera raccomandata A/R, senza che alla controparte sia dovuto alcun indennizzo.

La ditta dovrà comunicare, preventivamente al COMUNE DI CASTEGGIO, l'elenco del proprio personale utilizzato nei suddetti lavori; il COMUNE DI CASTEGGIO si riserva di comunicare gli estremi, del presente contratto di appalto, agli Enti interessati (Ispettorato del Lavoro, I.N.P.S. ecc.) onde porli in grado di esercitare ogni controllo di loro competenza.

ART. 5 RESPONSABILITÀ

L'Appaltatore si assume ogni responsabilità civile e penale nei confronti di terzi a qualunque titolo e causa, inerente e conseguente all'esecuzione di tutto quanto è oggetto dell'appalto.

Ferme restando le Assicurazioni obbligatorie per legge (contro gli infortuni sul lavoro, ecc.) a favore dei dipendenti impiegati nell'esecuzione del servizio oggetto del presente Capitolato, la Ditta aggiudicataria dovrà stipulare a proprie spese una polizza assicurativa RCT che garantisca il risarcimento per i danni eventualmente provocati a terzi dai servizi forniti e ne tenga completamente indenne la Committente; nonché garantisca il risarcimento di ogni danno subito dalla Committente stessa e/o dai suoi dipendenti o collaboratori, per l'intera durata delle forniture oggetto del presente capitolato. Le condizioni di detta polizza RCT dovranno essere esaminate e approvate dall'Appaltatore.

Per tutte le dotazioni e attrezzature utilizzate, la Committente declina ogni responsabilità per eventuali danneggiamenti, furti o atti vandalici, che rimarrà a carico della ditta proprietaria.

Fermo restando tutto quanto sopra indicato, la Ditta Aggiudicataria esonera espressamente la Committente da ogni responsabilità per danni alle persone o alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare da quanto forma oggetto del presente capitolato rispondendo civilmente anche oltre gli importi massimi di copertura assicurativa.

L'Appaltatore manleverà inoltre la Stazione Appaltante da qualunque controversia che dovesse insorgere durante l'espletamento del servizio.

La ditta sarà direttamente responsabile della qualità del servizio verso il COMUNE DI CASTEGGIO e sarà sua cura, ogni qualvolta sorgano eventuali problemi per il corretto svolgimento del servizio stesso, segnalare tempestivamente al personale responsabile del COMUNE DI CASTEGGIO l'accaduto.

Qualora il servizio non possa essere svolto per cause non dipendenti dalla ditta, quali scioperi, festività, condizioni meteorologiche particolari, la stessa provvederà ad informare il COMUNE DI CASTEGGIO, comunicando nello stesso tempo la data del recupero del servizio.

ART. 6 SICUREZZA

La ditta si impegna al rispetto di tutte le normative di sicurezza vigenti, e degli

adempimenti previsti, predisponendo idoneo piano di sicurezza, trasmettendo al COMUNE DI CASTEGGIO copia della propria valutazione dei rischi e conservando in cantiere tutta la documentazione di Legge necessaria per gli eventuali controlli degli ufficiali competenti.

La ditta, inoltre, si impegna a dotare il proprio personale: di apposito abbigliamento consono alle vigenti direttive di Legge (preferibilmente di colore arancio ad alta visibilità) in base alla norma EN 475, riferita ai dispositivi di protezione individuale (DPI); di scarpe antinfortunistiche; di idonei guanti; nonché di tutto quanto previsto dalle normative di sicurezza.

ART. 7 ASSORBIMENTO DEL PERSONALE

La stazione appaltante prevede l'obbligo di assorbimento del personale utilizzato nel contratto in scadenza, limitatamente alle imprese che applicano tale CCNL ed agli specifici ambiti contrattuali dallo stesso disciplinati.

ART. 8 IMPORTI E PAGAMENTI

L'importo a corpo a base d'asta, per i servizi oggetto del presente capitolato di cui all'art.2 commi 1,2,3,4,5,6,7,8 per la durata contrattuale di anni 3 (tre), sarà pari a € 194.400,00 + IVA (22%) di cui € 10.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto a corpo e' da intendersi limitato alla cifra di aggiudicazione. Pertanto non saranno riconosciute all'appaltatore somme aggiuntive eventualmente fatturate. L'Appaltatore si assumerà la responsabilità di eventuali prestazioni effettuate al di fuori dell'oggetto dell'appalto, per le quali il COMUNE DI CASTEGGIO non provvederà al pagamento. Per contro, in seguito alla contabilità mensile, COMUNE DI CASTEGGIO decurerà dalla fatturazione le eventuali prestazioni non effettuate.

L'Impresa resta obbligata, senza limiti di tempo e quindi anche quando si sia scaduta la validità del presente contratto, a provvedere a sue cure e spese - nel più breve tempo possibile - al risarcimento di eventuali danni a suo carico di cui solo in seguito si venisse a conoscenza, evitando molestie al COMUNE DI CASTEGGIO e tenendola comunque sollevata ed indenne da ogni e qualsiasi azione di rivalsa nei suoi confronti.

In caso di inadempienza da parte dell'impresa, COMUNE DI CASTEGGIO si riserva di provvedere direttamente - e secondo una propria stima - alla liquidazione dei danni, con addebito degli stessi alla Ditta, maggiorati delle spese sostenute.

ART. 9 CAUZIONI

All'atto della stipula del contratto, l'Appaltatore costituirà in uno dei modi previsti dalla legge, una cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria assicurativa o bancaria, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali pari al 10% dell'importo contrattuale e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Qualora la Stazione Appaltante non si ritenga sufficientemente cautelata dal deposito effettuato, potrà a suo insindacabile giudizio chiedere all'Aggiudicatario, nella lettera di invito a presentarsi per la firma del contratto, un aumento del deposito stesso, nella misura che riterrà congrua per garantire la piena esecuzione.

ART. 10 FACOLTA' DELLA STAZIONE APPALTANTE DI DISPORRE DELLA CAUZIONE

La cauzione è prestata a garanzia di tutti gli obblighi contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'inosservanza di tali obblighi, oppure da disfunzioni nel servizio imputabili all'Appaltatore ed accertate in via d'ufficio.

La Stazione Appaltante ha il diritto di valersi di propria autorità della cauzione per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto.

Tale potere verrà esercitato con l'incameramento parziale o totale, se la cauzione è costituita in numerario, oppure con la vendita a mezzo di agenti di cambio, se è costituita in titoli.

L'Appaltatore potrà essere obbligato a reintegrare la cauzione di cui la Stazione Appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

ART. 11 CONTABILIZZAZIONE DELLE OPERE

La ditta emetterà stati d'avanzamento lavori (SAL) mensili a cui corrisponderanno, dopo il relativo visto del Responsabile area tecnica del COMUNE DI CASTEGGIO, le relative fatture che verranno liquidate dal COMUNE DI CASTEGGIO entro 60 gg fine mese data fattura.

Il corrispettivo di cui sopra comprende ogni e qualsiasi onere derivante alla ditta per l'esecuzione dei servizi.

La contabilità dei servizi verrà redatta in base ai rimessi delle prestazioni effettuate, che

dovranno sempre essere redatti in contraddittorio e controfirmati dall'Azienda e dall'Impresa, con frequenza mensile.

ART. 12 DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto d'appalto del servizio avrà la durata di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di stipula del contratto e non prevede nessuna forma di rinnovo.

Al fine di verificare l'idoneità della ditta, quale fornitrice del servizio in oggetto, si prevede un periodo di prova di mesi 2 (due) a partire dalla data di stipula del contratto.

ART. 13 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Stazione Appaltante procederà alla revoca del contratto nei seguenti casi:

- gravissime e continue violazioni da parte dell'Appaltatore degli obblighi contrattuali non regolate in seguito a diffida;
- arbitrario abbandono da parte dell'Appaltatore dei servizi oggetto del Capitolato;
- quando l'Appaltatore senza il consenso della Stazione Appaltante, avesse ceduto o subappaltato ad altri, obblighi relativi al contratto;
- quando l'Appaltatore venisse dichiarato fallito.

Nei casi sopra espressi l'Appaltatore avrà diritto al pagamento soltanto dei servizi eseguiti regolarmente applicando automaticamente quanto previsto all'art. "Facoltà della Stazione Appaltante di disporre della cauzione". Resta comunque la facoltà della Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, di risolvere in qualunque tempo il contratto mediante il pagamento dei servizi eseguiti.

ART. 14 SUBAPPALTO

Fermo restando le responsabilità a carico dell'Appaltatore, la concessione in subappalto di parte del servizio in oggetto potrà essere autorizzata dalla Stazione Appaltante nei limiti ed alle condizioni stabilite dall'Art. 118 della D.Lgs 163/06 e successive modifiche ed integrazioni.

L'Appaltatore è soggetto agli adempimenti previsti dalle normativa antimafia.

ART.15 VARIAZIONI DELLE QUANTITA' DI SERVIZIO

I quantitativi dei servizi si intendono presunti e potranno variare in più e in meno, senza

che l'Appaltatore possa trarne argomenti per chiedere prezzi diversi da quelli definiti nell'ambito della gara.

ART.16 DANNI CAGIONATI DA FORZA MAGGIORE ED ACCIDENTALI

Nessun compenso è dovuto all'Appaltatore per i danni diretti ed indiretti che possano subire per cause di forza maggiore - intesa questa nel senso più lato - le forniture, le prestazioni di servizio, o nei quali incorrano terzi, loro cose o animali, in occasione o per causa dei servizi, intendendosi che egli abbia tenuto conto dei conseguenti oneri all'atto della presentazione dell'offerta.

ART.17 GARANZIA

La Ditta Appaltatrice dovrà garantire il servizio per tutto il periodo concordato dal contratto d'appalto, indipendentemente dalle condizioni atmosferiche, calamità naturali, cambiamenti normativi e/o revoche di autorizzazioni.

ART.18 REVISIONE DEI PREZZI

Il corrispettivo dell'appalto offerto dall'impresa in sede di gara, sarà oggetto di revisione prezzi per la seconda annualità, come previsto dall'art. 115 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

ART.19 PRESCRIZIONE SULLA MANODOPERA

L'Appaltatore si obbliga all'osservanza delle norme in favore dei lavoratori "Legge 300/70", del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per il personale dipendente, nonché ogni altra disposizione in materia di garanzia dei diritti dei lavoratori.

ART.20 CONTROVERSIE

Per ogni disputa, controversia o pretesa derivanti da o in relazione al presente Capitolato d'Appalto, compreso quanto in connessione all'esecuzione, interpretazione o adempimento del presente Capitolato d'Appalto o al suo inadempimento, risoluzione o validità, l'unico Foro competente è quello di Pavia.

ART.21 RICHIAMO ALLE LEGGI

Per quanto non previsto dal presente Capitolato ed in quanto ad esso non contraddicano, si applicheranno le disposizioni di Legge in vigore.

ART.22 OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA

La ditta appaltatrice è tenuta ad ottemperare agli obblighi in materia di sicurezza previsti dalla normativa vigente ed in particolare dal D.L.vo 81/08 e successive modificazioni e integrazioni.

Per ogni violazione di tali obblighi, accertata ad insindacabile giudizio del Committente, verranno sospesi i lavori (che potranno riprendere solo ad obblighi ottemperati) e tale sospensione sarà imputabile all'appaltatore. In caso di reiterate violazioni degli obblighi in materia di sicurezza da parte dell'Appaltatore, il Committente avrà diritto a procedere alla risoluzione del Contratto ai sensi dell'Art. 13 del Capitolato.

La ditta appaltatrice dovrà presentare all'atto della sottoscrizione del contratto il piano di sicurezza relativo ai servizi oggetto dell'appalto.

Per ogni violazione agli obblighi in materia di sicurezza, accertata ad insindacabile giudizio del Committente, sarà applicata una penale di Euro 500,00.

ART.23 MATERIALI ED ATTREZZATURE PER IL SERVIZIO

Sotto l'espressione generica "materiali ed attrezzature", citata in Capitolato, si intendono compresi: gli automezzi, i veicoli e tutto quanto impiegato per le operazioni di pulizia previste nel presente contratto. Per l'espletamento del servizio oggetto del presente contratto, si suggerisce l'impiego di autocarri di piccole dimensioni (tipo Ape, Porter Piaggio, ecc.) per lo spostamento degli addetti lungo le strade e le aree delle zone oggetto di intervento.

Tutte le spese di acquisto, manutenzione, gestione, funzionamento, trasporto, ecc... dei materiali e delle attrezzature occorrenti per l'espletamento del servizio oggetto dell'appalto, tutte le spese di esercizio, anche se non espressamente indicate, nonché le forniture di impianto e di esercizio, d'ufficio, cancelleria, bollettari, stampati, ecc.. sono a carico dell'Impresa.

Il servizio non dovrà essere sospeso neppure parzialmente in caso di fermata degli automezzi per le necessarie riparazioni.

Tutti i materiali dovranno essere mantenuti in stato di decoroso ed in perfetto funzionamento; qualora qualsiasi materiale venisse riscontrato inservibile, l'Azienda ne ordinerà la sostituzione e l'Impresa dovrà provvedere entro il termine assegnato.

ART.24 CONTROLLO DEL SERVIZIO

Il controllo del servizio compete al Responsabile Area tecnica o a persona da lui delegata. L'inosservanza degli obblighi contrattuali è accertata dal suddetto Responsabile mediante apposito verbale, che verrà notificato all'Appaltatore.

ART.25 PENALITÀ

La violazione degli impegni assunti dall'Appaltatore con la stipula del presente contratto, accertata ad insindacabile giudizio della committenza, verrà sanzionata con l'applicazione delle seguenti penalità.

1. Il mancato intervento a seguito di segnalazione scritta (fax) di urgenti o improcrastinabili operazioni di pulizia regolate dal presente capitolato, entro le 24 ore successive alla suddetta comunicazione sarà automaticamente applicata la penalità di 500,00 € oltre a quanto già previsto dal precedente Art.5
2. Sarà comunque penalizzato l'evidenza di un mancato intervento o di grave negligenza nelle zone oggetto del contratto con l'applicazione di 300,00€ di penalità oltre a quanto già previsto dal precedente Art.5
3. La Società, in caso di mancato o ritardato pronto intervento, ha la facoltà di provvedere direttamente, nel modo più rapido ed a sua totale discrezione, all'esecuzione dello stesso.
4. Per le seguenti mancanze verrà applicata la relativa penale il cui importo verrà detratto direttamente sulle rate di avanzamento dei lavori:
 - a) Uso di vestiario indecoroso: Euro 50,00/d.
 - b) Mancata consegna della scheda della attività (allegato A) per ogni giorno di lavoro (centocinquantamila) € 150,00

In caso di ripetute inadempienze, il COMUNE DI CASTEGGIO si riserva la facoltà di procedere alla rescissione del contratto e/o all'esecuzione d'ufficio del medesimo, utilizzando altra Ditta, con rivalsa dei danni subiti.

L'applicazione delle penali di cui alla presente Sezione non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

ART.26 REGISTRAZIONE

Il contratto sarà sottoposto a registrazione e le spese derivanti dalla stipula dell'atto medesimo saranno a carico dell'Appaltatore.

Tutti gli oneri tributari, presenti o futuri di qualsiasi natura, sono a carico dell'Appaltatore.

Casteggio, li 13/10/2015

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

F.to Marco Zucchini