



COPIA

COMUNE DI CASTEGGIO

Provincia di Pavia

Codice Ente 26363

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **5** reg. delib.

del **05/03/2019**

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2019)

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, addì **CINQUE** del mese di **MARZO** alle ore **21:00** - nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di prima convocazione.

Risultano:

N. ordine		Presenti	Assenti	N. ordine		Presenti	Assenti
1.	<i>CALLEGARI Lorenzo</i>	X		8.	<i>GRASSO Valentina</i>	X	
2.	<i>SEGGIO Salvatore</i>	X		9.	<i>OFFICIO Elisabetta</i>		X
3.	<i>MUSSI Andrea</i>	X		10.	<i>GIOVANETTI Giulio</i>	X	
4.	<i>VIGO Lorenzo</i>	X		11.	<i>ALBANI Ettore</i>		X
5.	<i>GUERCI Milena</i>	X		12.	<i>LA COGNATA Giuliana</i>	X	
6.	<i>TAGLIANI Andrea</i>	X		13.	<i>ARNESE Francesco</i>	X	
7.	<i>RAFFINETTI Anna</i>	X					

TOTALE 11 2

Partecipa il Segretario comunale **Dr. Roberto BARIANI**

Il Sig **Geom. Andrea Tagliani - Presidente**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2019

Illustra l'argomento Il Responsabile dei servizi: entro il termine di approvazione del Bilancio vanno altresì approvate modificate o confermate tutte le aliquote e le tariffe relative alle imposte e alle tasse comunali. Per quanto riguarda l'IMU si tratta di una riconferma di quanto già applicato per l'esercizio 2018. Sono state altresì inserite in maniera particolareggiata le aree e i fabbricati interessati dal progetto Attract sottoscritto appunto con Regione Lombardia. L'aliquota per le aree edificabili sarà pari al 10 per mille, mentre per i fabbricati inseriti nel progetto Attract ed acquistati dai nuovi investitori l'aliquota sarà del 7,6 per mille. Nessun Consigliere chiede di intervenire e si passa quindi alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»*;

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»*;

DATO ATTO che, con D.M. 25/01/2019 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 28 del 2 febbraio 2019 è stato disposto il differimento al 31 marzo 2019 del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2019;

VISTO l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali tranne la categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 06/02/2018 con cui sono state approvate le aliquote della IMU per l'anno 2018;

CONSIDERATO che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2018 ha previsto:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993. Sono, altresì, esenti dall'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;

RICHIAMATO il comma 1092 della Legge Finanziaria per l'anno 2019 l. 145/2018 – Estensione agevolazione Imu immobili concessi in comodato- relativamente all'agevolazione Imu prevista dall'art. 13, comma 3, lett. a), del Dl. n. 201/2011 il quale dispone che la riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari concesse in comodato è estesa, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Casteggio in data 21.05.2018 ha sottoscritto con Regione Lombardia un accordo per l'attrazione degli investimenti e la valorizzazione dell'offerta localizzativa nel comune ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. E bis della L.R. n.11/2014;
- la legge regionale del 19 febbraio 2014, n. 11 “Impresa Lombardia: per la libertà di impresa, il lavoro e la competitività”, al fine di favorire l'attrattività del contesto territoriale e sociale della Lombardia ha previsto l'adozione di provvedimenti per lo sviluppo dell'offerta localizzativa, la gestione della filiera dell'attrattività, la realizzazione di servizi per gli investitori, l'attrazione della domanda di investimento nazionale e internazionale e la definizione di specifici strumenti di incentivazione a favore delle imprese;
- l'allegato A) del richiamato accordo introduce specifiche agevolazioni per soggetti che acquistano immobili e terreni inseriti nel suddetto progetto denominato “ATTRACT” ed in particolare, un'aliquota IMU del 10 per mille per le aree edificabili e del 7,6 per mille per le superfici edificate;
- il Consiglio Comunale in seduta odierna ha provveduto alla formalizzazione degli impegni presi dal Comune di Casteggio in funzione della partecipazione al programma ATTRACT e dell'accordo per l'attrazione degli investimenti e la valorizzazione dell'offerta localizzativa sottoscritto con Regione Lombardia.

CONSIDERATO che, nella determinazione delle aliquote IMU si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non avrebbe potuto superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

VISTO il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2019 / 2021, deliberato dalla Giunta Comunale con Delibera n. 113 del 31/07/2018 e approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 36 del 28/09/2018 e successivamente integrato con la Nota di Aggiornamento al DUP presentato dalla Giunta Comunale al Consiglio con atto n. 34 del 12/02/2019, ed all'esame del Consiglio Comunale in questa seduta;

ATTESO che sulla base degli incassi IMU 2018 nonché delle aliquote e delle detrazioni d'imposta approvate, il gettito IMU stimato per l'anno 2019 ammonta a € 1.419.600,00;

RITENUTO necessario al fine dell'approvazione del bilancio, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2019 riconfermando le medesime approvate con deliberazione di C.C. del 21/02/2017 n. 13 ed

introducendo per i soggetti che acquisteranno i terreni e gli immobili inseriti nel Progetto ATTRACT le aliquote agevolate previste dall'accordo sottoscritto con Regione Lombardia;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, per quanto di competenza:

- il parere favorevole del Responsabile Servizio Tributi in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e della vigente normativa comunale;
- il parere favorevole del Responsabile Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e della vigente normativa comunale;

Visto l'esito della votazione legalmente espressa:

Presenti n. 11

Votanti n. 7

Favorevoli n. 7

Astenuti n. 4 Arnese Giovanetti La Cognata Seggio

Contrari n. /

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di riconfermare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2019 come di seguito indicato:

	aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	ESENTE
Abitazione principale categorie A/1 – A/8 - A/9 e relative pertinenze	6 per mille
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (con esclusione cat. D/5)	7,6 per mille
Immobili cat. D/5	10,6 per mille
Altri immobili	10 per mille
Terreni agricoli ed incolti	10 per mille
Aree edificabili	10,6 per mille
Aree edificabili acquistate da soggetti <u>che investono nel territorio comunale acquistando aree inserite nel progetto ATTRACT</u>	10 per mille
Fabbricati acquistati da soggetti <u>che investono nel territorio comunale acquistando immobili inseriti nel progetto ATTRACT</u>	7,6 per mille

3) di determinare per l'anno 2019 la detrazioni per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, in euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

4) di inviare per via telematica la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, ai sensi dell'articolo 13, comma 13-bis, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011), mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360.

Successivamente con la seguente separata votazione :

Presenti n. 11

Votanti n. 7

Favorevoli n. 7

Astenuti n. 4 Arnese Giovanetti La Cognata Seggio

Contrari n. /

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4° D.Lgs. 267/2000



Comune di Casteggio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

UFFICIO PROPONENTE SERVIZIO FINANZIARIO

Per il seguito di competenza si trasmette la proposta di deliberazione all'oggetto:

DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2019

affinché sia corredata dei pareri istruttori previsti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Addì, 15/01/2019

IL RESPONSABILE
F.to DE FILIPPI CRISTINA

UFFICIO SERVIZIO 2- GESTIONE RISORSE

Visto, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Addì, 26/02/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
F.to DE FILIPPI CRISTINA

UFFICIO FINANZIARIO

Visto si esprime **PARERE NON DOVUTO** in ordine alla regolarità contabile.

Addì, 26/02/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Andrea Tagliani

Il Segretario Comunale

F.to Roberto Bariani

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno **18 marzo 2019** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì **18 marzo 2019**

Il Segretario Comunale

F.to Roberto Bariani

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, **18 marzo 2019**

Il Segretario Comunale

(Dr. Roberto Bariani)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/00:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione - art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.

È stata dichiarata immediatamente eseguibile - art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00

Lì, **28 marzo 2019**

Il Segretario Comunale

(Dr. Roberto Bariani)



Comune di Casteggio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 15/01/2019

OGGETTO: *DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2019*

Il sottoscritto, responsabile del SERVIZIO 2- GESTIONE RISORSE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, formula il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Casteggio li 26 febbraio 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2-
GESTIONE RISORSE
DE FILIPPI CRISTINA



Comune di Casteggio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 15/01/2019

OGGETTO: *DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2019*

Il sottoscritto, responsabile del SERVIZIO 2- GESTIONE RISORSE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, formula il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Casteggio li 26 febbraio 2019

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO 2- GESTIONE RISORSE

DE FILIPPI CRISTINA