

PROGETTISTA: ING. STEFANO BARBI

Realizzazione di nuovo Complesso ad uso logistico
Comune di Casteggio (PV)



Verona, 15.04.2025

1 - PREMESSE

La richiesta di PUA in esame riguarda la costruzione di un nuovo polo ad uso logistico entro l'Ambito ATPIL1 Prevalentemente Produttivi (Logistico) del Comune di Casteggio (PV).



Inquadramento territoriale dell'area oggetto di intervento.

L'area è censita catastalmente terreni del Comune di Casteggio al Foglio 5 mappali n. 85-86-96-97-103-112-115-140-175-177-182-187-193-195-197-205-209-343-382-544

L'area di intervento ad uso privato è accessibile da via Milano e si trova a nord rispetto al centro abitato.

2- DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO CONSUMI IDRICI E SCARICHI IN FOGNATURA

L'intervento di progetto prevede la costruzione di un complesso produttivo avente destinazione d'uso logistica, con sviluppo in due blocchi funzionali denominati:

- Comparto A, uso magazzino logistico con annessi uffici e servizi degli addetti;
- Comparto B, uso magazzino logistico con annessi uffici e servizi degli addetti.

Le attività produttive in progetto prevedono l'utilizzo di acqua all'interno dei servizi igienico assistenziali e nei locali di ristoro, oltre alle normali pulizie degli ambienti di lavoro; si tratta quindi di attività che rientrano nella definizione di "acque reflue domestiche".

La struttura in progetto è costituita da due magazzini indipendenti aventi superficie slp di circa 35.570,35 m² (Comparto A) e, rispettivamente, di circa 23.513,09 m² (Comparto B).

STIMA DEL DEFLUSSO IDRICO EMESSI DAL COMPARTO LOGISTICO DI CASTEGGIO COME REFLUO DI TIPO DOMESTICO					
CALCOLO DEL CONSUMO IDRICO MEDIO GIORNALIERO					
tipologia di consumi idrici		servizi igienico assistenziali per gli impiegati negli uffici	servizi igienico assistenziali per gli operai nei magazzini	servizi igienico assistenziali per gli autisti in area scarico	pulizia pavimenti e lavaggi vari all'interno della struttura
durata degli utilizzi	ore	8	8	3	area coperta
quantità massime previste	n° / m ²	31	484	363	63.074
consumi idrici unitari per tipologia	litri	80	80	30	0,05
CONSUMI IDRICI (l/g)		2.480	38.720	10.890	3.150
TOTALE CONSUMO IDRICO MASSIMO GIORNALIERO				L/giorno	55.240
CALCOLO DEL CONSUMO IDRICO MEDIO SU BASE ANNUA					
giorni di attività durante l'anno	365	consumo idrico (m ³) massimo giornaliero	55	TOTALE ANNUO (m ³)	20.163

All'interno dei magazzini si stima la presenza di un massimo di 242 addetti su due turni di lavoro, di circa 31 impiegati e gli autisti provenienti dall'esterno per il carico/scarico delle merci circa 363 addetti con una presenza in sito di 2/3 ore.

Il consumo idrico medio giornaliero che sarà conferito allo scarico terminale è stimato in circa 80 litri al giorno per addetto, con riferimento ai tipici fabbisogni idrici all'interno di attività commerciali o artigianali, senza servizio di ristorazione.

Pertanto, nei comparti A e B lo scarico idrico giornaliero da smaltire ammonta presuntivamente ad un massimo stimabile mediamente in circa 55.240 litri al giorno con un consumo idrico medio annuo di 20.163 m³.

Verona, lì 15.04.2025

Ing. Stefano Barbi

A blue circular professional stamp from the "ORDINE INGEGNERI VERONA E PROVINCIA" is visible. The stamp contains the text "Dott. Ing. STEFANO BARBI" and the number "4267". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.