



# Comune di Casteggio

Provincia di Pavia

## TABELLA 1 VALUTAZIONE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2026

Allegato alla deliberazione Giunta Comunale n. 178 del 06/11/2025

ATTIVITA'		NUCLEI ANTICA FORMAZIONE	TESSUTO URBANO RECENTE FORMAZIONE					AMBITI DI TRASF.	
			TR1	TR2	TR3	TR4	TR5	ATR	AR
RESIDENZIALE									
A) Centro storico	€/mq.	€ 100,00							
B) Completamento	€/mq.		€ 70,00	€ 70,00	€ 65,00	€ 55,00	€ 50,00		
C) Espansione ed altre	€/mq.								

		TP1	TP2	TP3	TP4	TP5	TP6	ATPIL - ATPI	ATPA
PRODUTTIVA	€/mq.	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 20,00	€ 20,00		

		TC
COMMERCIALE	€/mq.	€ 60,00

		TD
DIREZIONALE TERZIARIO	€/mq.	€ 65,00

TURISTICO RICETTIVO	€/mq.

ATC

ATC

ATT

### LEGENDA

- TR** TESSUTO RESIDENZIALE
- ATR** AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
- AR** AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE
- TP1** AMBITO INDUSTRIALE ALTA DENSITA'
- TP2** AMBITO INDUSTRIALE MEDIA DENSITA'
- TP3** AMBITO INDUSTRIALE IN AMBITO URBANO
- TP4** AMBITO ARTIGIANALE
- TP5** AMBITO PERTINENZIALE ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI
- TP6** SOSTA E RIMESSAGGIO AUTOTRENI
- ATPIL - ATPI** AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO INDUSTRIALE - LOG
- ATPA** AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO ARTIGIANALE
- ATC** AMBITO DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE TERZIARIO
- ATT** AMBITO TURISTICO RICETTIVO
- TC** AMBITO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE
- TD** AMBITO PREVALENTEMENTE TERZIARIO DIREZIONALE

vedi tabella valori ambiti di trasformazione